

## Referat af bestyrelsesmøde i Hjortshøj Grundejerforening

Tirsdag den 24. januar 2017 kl. 19 hos Søren.

Tilstede:

Søren, Hjalti, Mikkel, Mette og Troels.

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referat godkendt.

Siden sidst:

Vi har fået et par henvendelser vedr. skilte (nabohjælp), der skal sættes lidt ned. Det ordner vi.

Troels har talt med Bent ang fællestier. Stien fra Georgsmindevej og ned mod legepladsen er grundejerforeningens. Ligeledes stien fra Løvagervej, over legepladsen – og op til den kommunale sti. Den er også vores. Til slut mangler kun at undersøge, om den lille sti mellem Løvagervej og op mod ”det grønne skur” er vores. Troels undersøger v. kommunen.

Vi udsendte nyhedsbrev i december måned. Bla. med indbydelse til generalforsamling den 18. marts kl 16.

Økonomi:

Vi har brugt 119.371 kr i 2016. Ca halvdelen er brugt på rep. af vores fællesveje. Hjalti taler med Villy om at lave regnskab for 2016. På længere sigt søger vi selv at lave regnskab. Hjalti undersøger muligheder for et godt web-regnskabsprogram til næste møde, som vi kan køre regnskabet på i 2017.

Generalforsamling lørdag den 18. marts kl. 16:

- Troels laver indkaldelse til GF. Skal sendes ud seneste 14 dage før. Vi deler den ud til alle husstande senest den 1. marts, så vi er i god tid.
- Bestyrelsen stiller i år ingen forslag til GF.
- Mette og Troels er på valg – begge genopstiller.
- Fællesspisning kl. 18: Vi bestiller ost og rødvin/pølse bord. Der er mulighed for, at hele familien kan deltage. Kommer der nogle børn med, bestiller vi pizza til dem.
- Der er tilmelding til arrangementet kl. 18.
- Vi afsætter ca 100,- kr pr person.

Servitutter på vores ejendomme.

Fra gammel tid (1960erne/70erne) har der været tinglyst en række servitutter på vores ejendomme. Hvad betyder de egentlig for vores grundejerforening her i 2017?? Hvad betyder de for den enkelte grundejer? Søren kontakter kommunen, og så drøfter vi det på et af de kmd møder i foråret.

Legepladsen:

Legepladsen er meget sumpet/ våd, og der driver vand ud fra den store sandkasse, hvilket giver gener specielt nede i bunden af området v. chikanen. Mudder og snask, glatte fliser m.m. er daglige udfordringer. Desuden er der i sandkassen nogle steder alt for lidt faldsand, og ved tårnet er der for lidt afstand ud til kanten af græsplænen. Græsplænen gror desuden ind i sandet hele vejen rundt, faldsandet "græsser til". Desuden oplever vi, at cyklister og knallerter drøner udenom chikanen, op over pladsen, hvilket også ødelægger græsset og gi'r en masse mudder. Og desuden kører knallerterne med stor fart fra Løvagervej, ned over stien og op over legepladsen, hvilket selvfølgelig er til stor gene for beboerne, som bor v. legepladsen.

Derfor søger vi i bestyrelsen at finde en samlet løsning på alle disse udfordringer. Chikanen skal laves om, repareres, der laves en fast bom, som kan aflåses, på det åbne stykke med græs, der laves 2 dræn, et op i plænen og et i bunden af sandkassen. Desuden en trækant hele vejen rundt om sandkassen, som både holder sandet inde/ ukrudt ude, samt gir mulighed for, at man kan sidde på en kant og lege. Desuden tilføres ca 10 m3 sand.

Bestyrelsen afsætter 60.000 kr til projektet i 2017. Troels indhenter tilbud.

Vi kom til slut ind på, om det var muligt at få kommunen til at hjælpe med noget belysning v. legepladsen. Troels kontakter kommunen.

Loppemarked 2017.

Vi afsætter dato i juni måned ved næste møde.

Evt.

Intet til evt.

Næste møde:

Tirsdag den 21. febr. Kl 19 hos Mette.